

Παράδειγμα 5

Εισόδημα από Ενοίκια

Παράδειγμα 5: Μέρος 4Γ – Ενοίκια

ΜΕΡΟΣ 4 - ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Γ ΕΝΟΙΚΙΑ (αν ο χώρος δεν είναι αρκετός θα πρέπει να υποβάλετε την δήλωσή σας με κml). Αν έχετε μερίδιο ιδιοκτησίας ή το ακίνητο ανήκει σε συνεταιρισμό στον οποίο είστε συνέταιρος, καταχωρήστε τα ποσά που αφορούν το δικό σας μερίδιο ΜΟΝΟ. Σε περίπτωση Συνεταιρισμού καταχωρήστε το όνομα και Α.Φ.Μ. του Συνεταιρισμού στη στήλη 6. Το Τμήμα δυνατό να σας ζητήσει αντίγραφο των εξελεγχμένων λογαριασμών του συνεταιρισμού. Αν ο ενοικιαστής είναι εταιρεία, συνεταιρισμός ή το κράτος και έχει παρακρατηθεί έκτακτη εισφορά (στήλη 14), είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση του ΑΦΜ (στήλη 6).

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 ΓΡΑΦΕΙΟ 2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 ΣΠΙΤΙ 5 ΑΠΟΘΗΚΗ
 6 ΓΗ 7 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 8 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ/ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 9 ΆΛΛΟ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟ 10 ΚΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ 10%

	ΑΡ.ΤΙΤΛΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΚΩΔ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ /ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ /ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (εκτός κόστος γης) ΚΟΣΤΟΣ € ΕΜΒΛΩΝ M²	Α.Φ.Μ./ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ	ΟΝΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (100%,50%, 30%, κ.λπ.)
1		2	01/01/2000		100000		ΜΑΝΩΛΗΣ	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	ΤΟΚΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ	ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ € €	ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ € €
1	30000		3000			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
ΣΥΝ-ΟΛΟ	30000		3000			

Υποχρεωτική συμπλήρωση ανεξαρτήτως του ύψους εισοδήματος και ποσού φόρου

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΙΘΕΤΟ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (Σύνολο Εισοδημάτων από ΜΕΡΟΣ 4.Θ)		30000
ΠΛΕΟΝ:ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΖΩΗΣ (βλέπε ΜΕΡΟΣ 4.Ζ και σημ.1)		
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ		€ 30000
ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ		
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (βλέπε σημ. 5)		
ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (βλέπε σημ. 5)		
ΖΗΜΙΕΣ ΤΡΕΧΟΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ (Μεταφορά Συνόλου ΜΕΡΟΣ 4.Η στήλη 5)		
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΕΤΗ (καταχωρήστε τη ζημιά από φορολογία/ αυτοφορολογία του 2016)		
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (Μεταφορά Συνόλου ΜΕΡΟΣ 4.ΣΤ στήλη 5)		
ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ (Μεταφορά Συνόλου ΜΕΡΟΣ 4.Ε στήλη 5)		
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ (ΜΕΡΟΣ 5.Α)		
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ (Μεταφορά Συνόλου ΜΕΡΟΣ 4.Γ στήλη 11)		3000
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ, 20% ΕΠΙ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ (σημ. 2)		6000
ΤΟΚΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ (Μεταφορά Συνόλου ΜΕΡΟΣ 4.Γ στήλη 12)		
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ (Μεταφορά ΜΕΡΟΣ 4.Δ στήλη 15 πλέον ΜΕΡΟΣ 4.Δ στήλη 14)		
ΑΛΛΑ (Έκπτωση για μισθό με κώδικα 3,4,6 - ΜΕΡΟΣ 4.Α2(δ), ΜΕΡΟΣ 4.Β σύνταξη που εξαιρείται με κώδικα 3)		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΑΙΡΕΣΕΩΝ		9000
ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ/ΖΗΜΙΑ		21000
ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΑΜΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ (να περιοριστεί στο 1,5%) (σημ. 3)		
ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΖΩΗΣ (να περιοριστεί στο 7% του ασφαλισμένου ποσού της κάθε ασφάλειας) (σημ. 3)		
ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, ΤΑΜΕΙΩΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ, ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΧΗΡΩΝ		
ΜΕΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ (Στην δεύτερη στήλη το ποσό να περιοριστεί στο 1/6 του καθαρού εισοδήματος) (σημ. 3)		
ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΕ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Μεταφορά συνόλου ΜΕΡΟΣ 5.Β περιορίζεται στο 50% του εισοδήματος μετά από όλες τις αποκοπές συμπεριλαμβανομένου υγείας κ.λπ., ζωής και προνοίας κ.λπ.)		
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ/ΖΗΜΙΑ		€ 21000
ΦΟΡΟΣ		€ €
ΦΟΡΟΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (σημ. 4)		300,00
ΠΛΕΟΝ: ΦΟΡΟΣ 20% ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΕΙΑΣ ΠΕΡΑΝ €19500 (σημ. 5)		@ 20%
ΠΛΕΟΝ: ΦΟΡΟΣ 5% ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (σημ. 5)		@ 5%
ΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ		€ 300,00
ΜΕΙΩΝ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΦΟΡΟΣ		0,00
ΠΛΕΟΝ: 10% ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ (σημ. 6)		
ΜΕΙΩΝ: ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ (Μεταφορά Συνόλου ΜΕΡΟΣ 4.Α1 στήλη 7 και ΜΕΡΟΣ 4.Β1 στήλη 5 για εισοδήματα στην Δημοκρατία)		
ΜΕΙΩΝ: ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΦΟΡΟΣ		
ΦΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ / ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΣ (Ο πληρωτέος φόρος πρέπει να καταβληθεί μέχρι και την 30η Ιουνίου 2018)		300,00

Παράδειγμα 5

Υπολογισμός Φόρου

Παράδειγμα 5: Υπολογισμός ΕΑΕ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ (ΕΑΕ)

(Επιστρεπτέα άμυνα μπορεί να προκύψει μόνο από τόκους τραπεζών όταν το συνολικό μεικτό εισόδημα είναι μέχρι €12000)

ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Α Εξάμηνο			Β Εξάμηνο		
	Εισόδημα	@%	Εισφορά	Εισόδημα	@%	Εισφορά
ΜΕΙΚΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑ 25%	11250	3	337,50	11250	3	337,50
ΤΟΚΟΙ		30			30	
ΤΟΚΟΙ ΜΕ ΚΩΔΙΚΑ 3 και 4 όταν το συνολικό εισόδημα (Μέρος 4Θ) είναι μέχρι €12000		3			3	
ΤΟΚΟΙ από ΟΣΕΚΑ και Κυβερνητικά χρεόγραφα		3			3	
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		17			17	
ΣΥΝΟΛΑ	11250		337,50	11250		337,50
ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ:						
ΕΑΕ ΠΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΠΗΓΗ						
ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΦΟΡΟΣ						
ΕΑΕ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΑΥΤΟΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΝΑ ΕΞΑΜΗΝΟ			0,00			0,00
ΕΑΕ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ			337,50			337,50
ΕΑΕ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ από τόκους τραπεζών (Επιστροφή δίνεται μόνο στις περιπτώσεις όπου η «ΕΑΕ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ» είναι μηδέν)						
Εάν έχετε υποβάλει έντυπο Τ.Φ.38 δηλώστε τα έτη απαλλαγής			Από <input type="text"/>			Μέχρι <input type="text"/>
ΚΑΘΕ ΠΗΓΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΑΕ ΕΙΣΠΡΑΤΤΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣΤΑ. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΤΑΜΕΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΩΝΤΑΣ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601 (υπάρχει και εργαλείο στην ιστοσελίδα)						